

Отчет о недвижимости негосударственного образца

На объект 452000+/-134 м² с кад.номером 24:04:0301005:11

Адрес

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Березовский, в 2-х км. северо-западнее д. Киндяково.

Кадастровый номер

Кадастровый номер	24:04:0301005:11
Дата присвоения кадастрового номера	07.06.2005
Ранее присвоенный номер	Иной номер 24:04:03 01 006:0044; Кадастровый номер 24:04:0301006:0044

Общая информация

Площадь	452000+/-134 м ²
Тип	Земельный участок
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



Виды разрешенного использования для добычи песчано-гравийной смеси

Кадастровая стоимость 14504680

Права на объект недвижимости

Правообладатели Российская Федерация

Вид, номер и дата регистрации прав Собственность, 24-24-05/002/2009-211,
10.03.2009

Ограничение прав и обременения

Вид ограничений Аренда

Дата регистрации 25.07.2006

Номер регистрации 24-24-05/006/2006-719

Срок ограничений и обременений Срок действия с: 26.07.2006 по: 31.12.2022

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



Основание регистрации ограничений

Соглашение к договору аренды земельных участков от 21.03.2006 № 2, 1, Выдан: 24.01.2011, 24-24-05/003/2011-645, 2011-05-13T00:00:00+00:00; Соглашение к договору аренды земельных участков от 21.03.2006 № 2 (в редакции соглашения от 30.04.2009), 2, Выдан: 12.07.2013, 24-24-05/014/2013-195, 2013-09-05T00:00:00+00:00; Соглашение к договору аренды земельных участков от 21.03.2006 г. №2 (в ред. Соглашения от 10.06.2011 №1, Соглашения от 12.07.2013 №2), 1, Выдан: 30.06.2014, 24-24-12/014/2014-840, 2014-09-19T00:00:00+00:00; Соглашение к договору аренды земельных участков от 21.03.2006 № 2 (в ред. Соглашения от 10.06.2011 №1, Соглашения от 12.07.2013 № 2, Соглашения от 30.06.2014 № 3), 4, Выдан: 11.02.2015, 24-24/005-24/005/001/2015-3268/1, 2015-04-03T00:00:00+00:00; Договор аренды, 2, Выдан: 21.03.2006

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное управление специального строительства по территории Сибири при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2452026745, ОГРН: 1022401421350, Почтовый адрес: Красноярский край, г.Железногорск, ул.Штефана, 1
Договоры участия в долевом строительстве	данные отсутствуют
Возражения в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
Решения об изъятии	данные отсутствуют
Невозможность регистрации без личного участия правообладателя или его представителя	данные отсутствуют
Поступившие но не рассмотренные заявления о регистрации	данные отсутствуют
Регистрация сделки без необходимого согласия третьего лица или органа	данные отсутствуют
Невозможность регистрации права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

—

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



Леса, водные объекты и другие объекты, расположенные в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Расположение в границах зоны с особыми условиями использования территории	данные отсутствуют
Расположение в границах особой экономической зоны	данные отсутствуют
Расположение в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий или лесничеств	данные отсутствуют
Результаты проведения земельного надзора	данные отсутствуют
Расположение земельного участка в границах территории с утвержденным проектом межевания территории	данные отсутствуют
Документы о строительстве на участке дома с коммерческой или социальной целью	данные отсутствуют
Образование участка после изъятия или постройки на нем гос. объекта	данные отсутствуют
Земельный участок образован из земель или участка собственности на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ участков	данные отсутствуют

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



Статус записи об объекте недвижимости

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Другие сведения

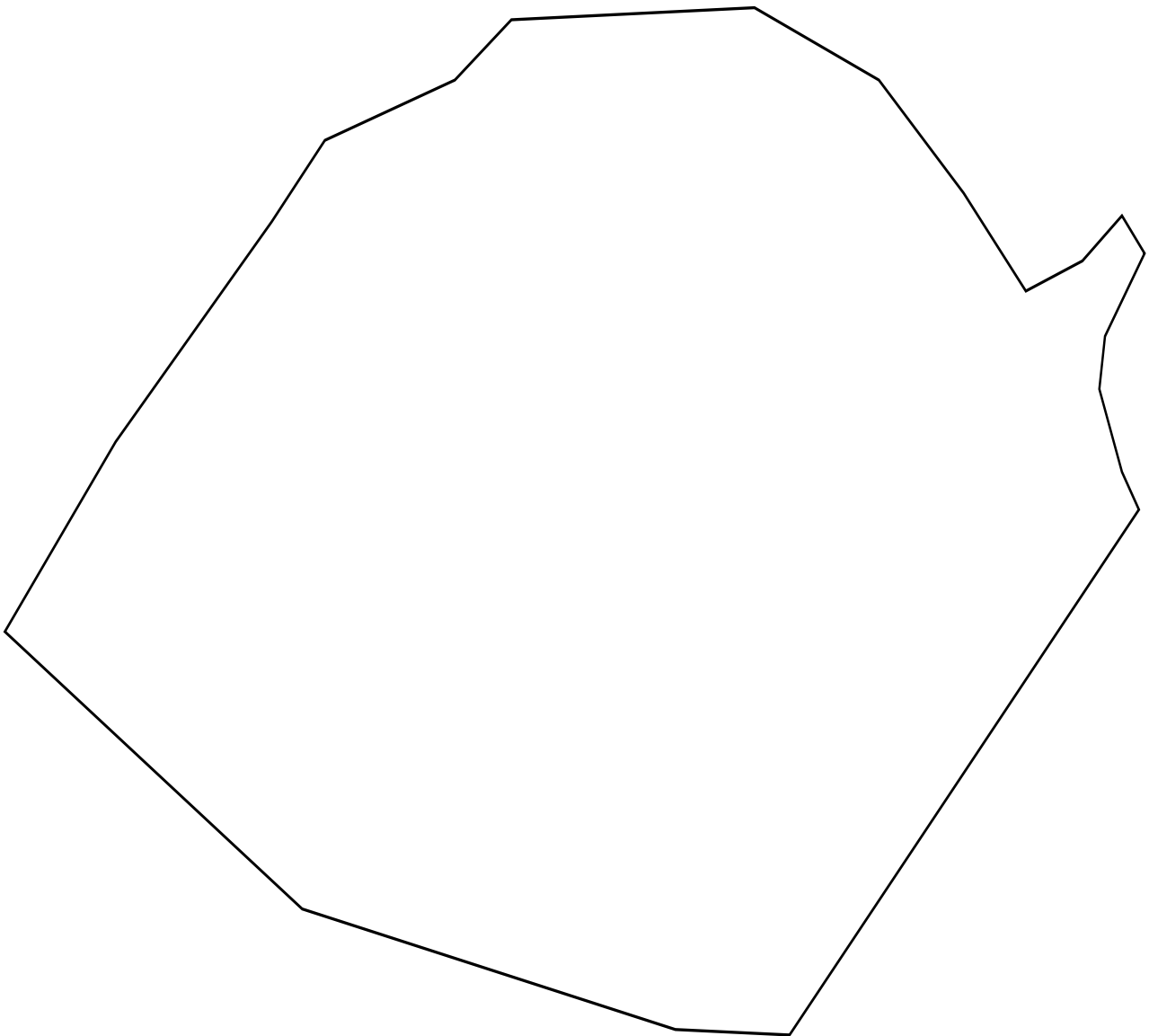
данные отсутствуют

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



Схема земельного участка



Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м
	началь ная	конеч ная		
1	2	3	4	5
1	1.1.1	1.1.2	37°52.6`	159.62
2	1.1.2	1.1.3	43°23.2`	200.88
3	1.1.3	1.1.4	41°2.1`	71.59
4	1.1.4	1.1.5	70°49.1`	121.75
5	1.1.5	1.1.6	51°20.4`	64.03
6	1.1.6	1.1.7	87°52.1`	215.14
7	1.1.7	1.1.8	113°34.5`	120.02
8	1.1.8	1.1.9	135°0.7`	106.06
9	1.1.9	1.1.10	139°45.8`	85.15
10	1.1.10	1.1.11	68°11.9`	53.85
11	1.1.11	1.1.12	49°23.9`	46.1
12	1.1.12	1.1.13	141°20.4`	32.02
13	1.1.13	1.1.14	212°28.3`	65.19
14	1.1.14	1.1.15	188°7.8`	35.36
15	1.1.15	1.1.16	160°1.0`	58.52
16	1.1.16	1.1.17	149°2.2`	29.15
17	1.1.17	1.1.18	221°33.4`	465.83

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



18	1.1.17	1.1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	272°3.5`	101.04
20	1.1.19	1.1.20	283°37.6`	339.54
21	1.1.20	1.1.1	304°58.7`	320.97

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



Описание местоположения земельного участка

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.1.1	639624.11	123608.93
1.1.2	639750.1	123706.93
1.1.3	639896.09	123844.92
1.1.4	639950.09	123891.92
1.1.5	639990.09	124006.91
1.1.6	640030.09	124056.91
1.1.7	640038.09	124271.9
1.1.8	639990.09	124381.9
1.1.9	639915.08	124456.88
1.1.10	639850.08	124511.88
1.1.11	639870.08	124561.88
1.1.12	639900.08	124596.88
1.1.13	639875.08	124616.88
1.1.14	639820.08	124581.88
1.1.15	639785.08	124576.88
1.1.16	639730.08	124596.88
1.1.17	639705.08	124611.88

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



1.1.18	639356.49	124302.87
1.1.19	639360.12	124201.9
1.1.20	639440.11	123871.92
1.1.1	639624.11	123608.93

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



Заключение по отчету о недвижимости

На объект 452000 +/-134 м² с кад. номером 24:04:0301005:11 по адресу:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Березовский, в 2-х км. северо-западнее

д. Киндяково.

Проверено по пунктам:

- ✓ Объект зарегистрирован на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арестов нет
- ✗ **Найдены данные об аренде**
- ✓ Запретов не найдено
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Иные ограничения не найдены
- ✓ Межевание проверено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

Вывод: объект нуждается в детальной проверке. Рекомендуем заказать отчет о рисках

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai



Источники информации об объекте недвижимости и собственниках

- ФГИС ЕГРН
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Министерство внутренних дел РФ
- Главное управление по вопросам миграции МВД РФ
- Федеральная служба судебных приставов РФ
- Федеральная налоговая служба РФ
- Единый федеральный реестр о банкротстве
- Картотека арбитражных дел РФ
- Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие»

Составитель отчёта: Смирнов М. Ю.

Внимание!

Настоящий отчет не соответствует официальным выпискам из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП согласно ст. 62 03-218 ФЗ. Отчет подготовлен на основании запроса от 16.07.2023 г., поступившего через онлайн-форму на частном сайте xn---2023-txea2b.xn--p1ai

